

U M O W A NR/2024
zawarta w dniu2024 r. w Ostrowi Maz.

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową "NASZ DOM" z siedzibą w 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. Lipowa 4, posiadającą numer NIP:7590001581,numer REGON 000492049 reprezentowaną przez:

- 1. Prezesa Zarządu - Izabelę Kołakowską**
- 2. Zastępcę Prezesa Zarządu - Grzegorza Bogdana**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a
NIP 7591552745, REGON 364575046

zwaną dalej **Wykonawcą**,
o treści następującej :

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu **4.04.2024 r.** **Zamawiający zleca a Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na:
Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej lokali mieszkalnych i usługowych w Zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami zamówienia oraz aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami Prawa Budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, że z zachowaniem należytej staranności dokonał wizji lokalnej budynków oraz potwierdził w formularzu ofertowym, że na dzień złożenia oferty znał istniejący tam stan faktyczny.
5. Dowodem wykonania prac określonych w ust. 1 będą protokoły pomiarów elektrycznych (osobno sporządzone dla każdego mieszkania i lokalu).
6. Zrealizowanie przedmiotu umowy wykonane będzie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie, za których działania Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

§ 2

1. **Termin realizacji zadania ustala się:**
-.....2024r – **termin rozpoczęcia prac**
-.....2024r – **termin zakończenia prac**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w niniejszym § może ulec przedłużeniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z powodu siły wyższej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru przez uprawnione osoby przez cały okres wykonywania prac.
2. Przedstawicielami Wykonawcy dokonującymi pomiarów na budynkach będą:
.....
.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Pan Mirosław Tysza.
4. Zmiana osób wyszczególnionych w § 3 ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

1. Z wykonania pomiarów elektrycznych poszczególnych mieszkań i lokali usługowych, o którym mowa w § 1 ust.1 Wykonawca sporządzi komplet protokołów potwierdzonych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, stanowią dowód wykonania umowy (dokumentacja odbioru), są dokumentem świadczącym o przeprowadzeniu przez Zarządcę kontroli obiektu budowlanego.
3. Wykonujący przeglądy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność, przeprowadzenia i oceny wyników badań, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie pomiarów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - 2) Wykonanie umowy przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
 - 3) Zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności.
2. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia mieszkańców bloków o planowanych terminach przeprowadzonych pomiarów elektrycznych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym wyrządzone również osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usług na skutek nienależytego ich wykonania.

§ 6

1 Rozliczenie przedmiotu umowy wskazanym w § 1 nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych w ofercie do przetargu zgodnie z poniższym zestawieniem:

- a) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej lokalu mieszkalnych wynosizł netto słownie (.....) plus podatek VAT 23% w wysokościzł co stanowi kwotęzł brutto (słownie)
 - b) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej lokalu usługowego wynosizł netto słownie (.....) plus podatek VAT 23% w wysokościzł co stanowi kwotęzł brutto (słownie)
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy.
 3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie wystawionej faktury.

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 płatne będzie po wykonaniu usługi w nieruchomościach i jej odbiorze oraz przedstawieniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 15 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu pełnego zakresu prac potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **10%** wartości brutto przedmiotu umowy;
 - b) za opóźnienie w realizacji świadczenia danych usług - **50 zł** za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości - **10%** za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający może żądać zapłaty uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

Zamawiający ma prawo do odstąpienia od całości lub niewykonanej części umowy (według swojego wyboru) bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:

- 1) pomimo pisemnego przekazania zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa;
- 2) nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni;
- 3) wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności,
- 4) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;
- 5) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość;
- 6) w przypadku utraty uprawnień do wykonywania prac objętych umową przez Wykonawcę.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej RODO) oraz

WZÓR UMOWY DO PRZETARGU

- wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO wraz z wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
 3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe w zakresie imion, nazwisk oraz adresów zamieszkania użytkowników lokali, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie (§ 1 ust. 1).
 4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe użytkowników lokali.
 5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych przy realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak również po jej ustaniu.
 7. Wykonawca podnosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych danych do przetwarzania osobom nieupoważnionym.
 8. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy, oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 10 dni, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych lub jest to niezbędne dla realizacji interesów prawnych Zamawiającego, Wykonawcy, jak również w sytuacjach niezbędnych dla wywiązania się przez Zamawiającego lub Wykonawcę z obowiązków nałożonych na mocy przepisów prawa. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy przypadku stwierdzenia naruszenia przez Zleceniobiorcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa

WZÓR UMOWY DO PRZETARGU

budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§14

Integralną częścią umowy są załączniki:

1-oferta cenowa Wykonawcy z dnia 4.04.2024 r. stanowiąca załącznik **Nr 1**

2- wykaz uprawnień osób wykonujących przeglądy stanowiący załącznik **Nr 2**

3-szczegółowy wykaz budynków z ilością mieszkań i usług w Zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej stanowiący załącznik **Nr 3**

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....